

BIA-SCHEIDINGSWANDEN MAAKT WONINGEN DUURZAMER EN FLEXIBELER

De jonge industriële woningbouwer Novito uit Hengelo belooft zijn opdrachtgevers duurzame, aanpasbare en betaalbare woningen. Binnen dit concept zijn de scheidingswanden van BIA Systeemwanden uit Wijchen onontbeerlijk, stelt medeoprichter Niek Nijenhuis. “In dit tijdperk van razendsnelle veranderingen draait alles om een groot aanpassingsvermogen.”

Anno 2023 is de noodzaak tot een flexibele bedrijfsvoering groter dan ooit. “Het tempo van veranderingen is nog nooit zo hoog geweest”, zegt Niek Nijenhuis, directeur en medeoprichter van woningbouwer Novito. “Kijk alleen al naar de kapitaalmarktrente die in een jaar van 1 naar 4 procent omhoog schoot en de prijsexplosie van materiaal- en personeelskosten. Neem ook de politieke eisen aan de bouwsector om te verduurzamen. In een sector waar het aanpassingsvermogen niet groot is, moet het roer om. De crux is om als bouwer niet te sturen op massa, maar op een groot aanpassingsvermogen.” Volgens die filosofie ontstond Novito. “De woningen die wij bouwen, moeten aanpasbaar, duurzaam en betaalbaar en snel realiseerbaar zijn. Om te beginnen hebben we de bekende principes van het slimbouwen in ons systeem geïntegreerd. Alle disciplines – van casco, gevels, daken, installaties en afbouw – hebben we opgeknipt. Vervolgens hebben we

Licht maar sterk

De BIA-scheidingswand is geschikt voor de droge afbouw en beschikt over een kern met aan weerszijden een topbeplating van gips, fermacell of MDF. Zo ontstaat een zeer sterke sandwichplaat met de benodigde stijfheid, stabiliteit en brand- en geluidsisolerende eigenschappen. De scheidingswanden kunnen zonder schroeven middels het hol-en-dolprincipe in elkaar worden gezet. Voor de boven- en onderzijde zijn standaardprofielen ontwikkeld die schroefbaar (en demontabel) zijn. De voorzetwand is bestemd voor het thermisch na-isoleren aan de binnenzijde van wanden. De paneelbreedte is 600 mm, de standaard paneelhoogte bedraagt 2600 en 3000 mm.

ons eigen bouwsysteem ontwikkeld. In een Novito-woning is onze drager vast en onze inbouw flexibel”, gaat Nijenhuis verder. “Een Novito-woning is bovendien in grote mate circulair. Alle individuele onderdelen van onze woning moeten hergebruikt worden. Binnen dit bouwproces zijn we op zoek gegaan naar elementen die passen in onze filosofie. Zo stuiten we op de binnenwanden van BIA Systeemwanden.” De scheidingswanden met een holle kern zijn licht, modulair en recyclebaar. “Ze sluiten aan op onze eisen van flexibiliteit, circulariteit en betaalbaarheid. De fermacell-platen van BIA Systeemwanden bestaan bijvoorbeeld uit 100 procent gerecycled papier, water en gips. De BIA-wanden zijn licht en zeer eenvoudig te monteren. De bouwsnelheid ligt veel hoger, er is geen geluidsoverlast, we hebben geen bouwafval en hebben minder grondstoffen nodig.”

Installatiewerk

De grootste winst voor Novito-werknemers is de vereenvoudigde installatie, legt hij uit. “Bij traditionele wanden is installatie vaak het grootste probleem. Wil je bij het installatiewerk kunnen of een nieuwe aansluiting in een wand van gasbeton of in een stucwand, is dat lastig dan wel onmogelijk. Met de BIA-scheidingswand kan je er gewoon bij. Omdat er ruimte in de binnenwand zit, kan je een kabel eenvoudig in de wand laten zakken. Een wandcontactdoos kan je zo in een laat stadium plaatsen en naderhand nog aanpassen.” Ook is het gemakkelijk om het leidingwerk mee te veranderen. “De elektrischeiding kan er eenvoudig uit en in een nieuwe wand worden geplaatst. We hoeven ook geen leidingen in gefreesde sleuven te plaatsen en met beton weg te smeren.”

Circulaire wanden

Zo nog belangrijker is de aanpasbaarheid. “De voorbedachte elementen moeten bij ons mee kunnen veranderen met de omstandigheden. De BIA-wanden zijn eenvoudig te demonteren, verplaatsen en hergebruiken. De wandoplossing van BIA Systeemwanden stelt Novito beter in staat snel en flexibel te handelen. “Overheden en woningaanbieders hebben steeds vaker noodhuisvesting nodig, dus snelheid en flexibiliteit zijn belangrijke vereisten. In de Brabantse gemeente Wijk en Aalburg hebben we in korte tijd hoogwaardige huisvesting voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Met 66 appartementen rond een binnentuin heeft het de uitstraling van een minidorp. Ook kunnen de woningen eenvoudig geschikt te maken voor drie personen, aanpassen voor een andere doelgroep of verplaatsen naar een andere locatie.” ■

Dit artikel is gesponsord door BIA Beton.

BIA Systeemwanden bij werkzaamheden van Novito in Wijk en Aalburg.

